

С 1 января 2014 года на смену федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» приходит федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598.

В рамках этой программы продолжится финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов. В то же время условия данной программы будут несколько иными.

**Первоочередное** предоставление социальных выплат будет осуществляться гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявившим желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, **при соблюдении условий** установленных Типовым положением федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с разделом 2 Приложения № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении следующих условий:

- а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретение) жилья;
- в) признание нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участникам программы, состоящим в списках на 01.01.2015 года, в категории «граждане» необходимо будет представить в Администрацию Чойского района документы, подтверждающие соответствие условиям

участия в новой программе. В случае несоответствия данные граждане **потеряют право на участие** в федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата в рамках новой программы, вправе ее будет использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации **не более 5 лет** с момента его ввода;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

В соответствии с разделом 3 Приложения № 4 к федеральной целевой программе « Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», право на получение социальной выплаты молодая семья и молодой специалист имеет при соблюдении следующих условий:

**Для молодых семей:**

а) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

б) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

в) признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;

г) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретение) жилья;

**Для молодых специалистов:**

- а) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- б) постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- в) признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- г) наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретение) жилья.

Право на получение социальной выплаты будут иметь также молодые семьи и молодые специалисты, **изъявившие желание постоянно проживать и работать** по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Молодая семья и молодой специалист, которым будет предоставляться социальная выплата в рамках новой программы, вправе ее использовать:

- а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации **не более 5 лет** с момента его ввода;
- б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

### **Для участия в программе молодая семья**

Подает заявление с пакетом документов (приложение №1) в жилищную комиссию Администрации или МФЦ;

Приемные дни: Понедельник - Пятница (9.00 - 15.00), Перерыв (13.00-14.00)

Адрес: с.Чоя, ул.Ленина 27, каб.№15, Юридический отдел. Контактный телефон: 838840 22-5-63. Координатор программы: Боровецкая Татьяна Алексеевна